

40				1	EUR	
NAT.	Filing date	N°. 0407.268.158	P.	U.	D.	C-cap 1

ANNUAL ACCOUNTS AND OTHER DOCUMENTS TO BE FILED IN ACCORDANCE WITH THE BELGIAN COMPANIES AND ASSOCIATIONS CODE

IDENTIFICATION DETAILS (at the filing date)

NAME: **COFINTRA**

Legal form: **Public limited liability company**

Address: **Place Flagey**

N°. **18**

Postal code: **1050**

Town: **Brussel 5**

Country: **Belgium**

Register of legal persons - commercial court: **Brussel, French-speaking**

Website ¹:

Company registration number **0407.268.158**

DATE **8/5/2019** of filing the most recent document mentioning the date of publication of the deed of incorporation and of the deed of amendment of the articles of association.

ANNUAL ACCOUNTS **IN EURO (2 decimals)** ²

	approved by the general meeting of	7/15/2020
regarding the period from	1/1/2019	to 12/31/2019
Preceding period from	1/1/2018	to 12/31/2018

The amounts for the preceding period are / ~~are not~~ ³ identical to the ones previously published.

Total number of pages filed: **41** Numbers of the sections of the standard model form not filed because they serve no useful purpose: 6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.5, 6.3.6, 6.4.2, 6.5.2, 6.6, 6.7.2, 6.8, 6.14, 6.17, 6.18.2, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15

Signature
(name and position)

Signature
(name and position)

¹ Optional mention.

² If necessary, change to currency in which the amounts are expressed.

³ Strike out what does not apply.

**LIST OF DIRECTORS, BUSINESS MANAGERS AND AUDITORS AND
DECLARATION REGARDING A COMPLIMENTARY REVIEW OR
CORRECTION ASSIGNMENT**

LIST OF DIRECTORS, BUSINESS MANAGERS AND AUDITORS

COMPLETE LIST with surname, first names, profession, place of residence (address, number, postal code and town) and position within the company

HENRY Axelle

Chaussée de la Hulpe 213, 1170 Brussel 17, Belgium

Title : Director

Mandate : 3/1/2019- 5/30/2022

PEACOCK CONSULTING PLLC 0806.998.131

avenue Albert Lancaster 93, 1180 Brussel 18, Belgium

Title : Director

Mandate : 7/24/2019- 5/30/2022

Represented by :

1. MELLOUL Eric

Av Albert Lancaster 93 , 1180 Brussel 18, Belgium
administrateur

Verlinvest NV 0455.030.364

Place Flagey 18, 1050 Brussel 5, Belgium

Title : Director

Mandate : 5/27/2013- 2/28/2019

Represented by :

1. de Mevius Frédéric

Abingdon Road 47-49 , W8 6AN Londres, United Kingdom
Administrateur

de Mevius Frédéric

Abingdon Road 47-49, W8 6AN Londres, United Kingdom

Title : Director

Mandate : 5/27/2013- 2/28/2019

Verlinvest BV

Veerkade 6, 3016 Rotterdam, Netherlands

Title : Director

Mandate : 5/27/2013- 2/28/2019

Represented by :

1. de Mevius Frédéric

Abingdon Road 47-49 , W8 6AN Londres, United Kingdom
Administrateur

NC Ventures PLLC 0891.429.604

av des saisons 90, 1050 Brussel 5, Belgium

Title : Director

Mandate : 6/19/2017- 2/28/2019

Represented by :

1. Cator Nicholas

Killiney Road 145 , 239565 The Boutiq, Singapore
Administrateur

LIST OF DIRECTORS, BUSINESS MANAGERS AND AUDITORS (continued from previous page)

RSM INTERAUDIT CALL 0436.391.122

Lozenberg 22, box 3, 1932 Sint-Stevens-Woluwe, Belgium

Title : Auditor, Membership number : B00091

Mandate : 7/24/2019- 5/30/2022

Represented by :

1. Laperal Luis

rue du bois du Bosquet 55 , 1331 Rosières, Belgium

commissaire, Membership number : A01937

DECLARATION REGARDING A COMPLIMENTARY REVIEW OR CORRECTION ASSIGNMENT

The managing board declares that not a single audit or correction assignment has been given to a person not authorized to do so by law, pursuant to articles 34 and 37 of the law of 22 April 1999 concerning accounting and tax professions.

The annual accounts ~~were~~ / were not * or corrected by an external accountant or by a company auditor who is not the statutory auditor.

If affirmative, should be mentioned hereafter: surname, first names, profession and address of each external accountant or company auditor and their membership number at their Institute, as well as the nature of their assignment:

- A. Bookkeeping of the company **,
- B. Preparing the annual accounts **,
- C. Auditing the annual accounts and/or
- D. Correcting the annual accounts.

If the tasks mentioned under A or B are executed by certified accountants or certified bookkeepers - tax experts, the following information can be mentioned hereafter: surname, first names, profession and address of each certified accountant or certified bookkeeper-tax expert and their membership number at the Institute of Accounting professionals and Tax Experts, as well as the nature of their assignment.

Surname, first names, profession and address	Membership number	Nature of the assignment (A, B, C and/or D)

* Strike out what does not apply.

** Optional mention.

ANNUAL ACCOUNTS

BALANCE SHEET AFTER APPROPRIATION

	Notes	Codes	Period	Preceding period
ASSETS				
FORMATION EXPENSES	6.1	20		
FIXED ASSETS		21/28	<u>6.649.330,00</u>	<u>139.168.672,77</u>
Intangible fixed assets	6.2	21		
Tangible fixed assets	6.3	22/27		
Land and buildings		22		
Plant, machinery and equipment		23		
Furniture and vehicles		24		
Leasing and other similar rights		25		
Other tangible fixed assets		26		
Assets under construction and advance payments		27		
Financial fixed assets	6.4 / 6.5.1	28	6.649.330,00	139.168.672,77
Affiliated Companies	6.15	280/1		132.519.342,77
Participating interests		280		117.083.919,55
Amounts receivable		281		15.435.423,22
Other companies linked by participating interests	6.15	282/3		
Participating interests		282		
Amounts receivable		283		
Other financial fixed assets		284/8	6.649.330,00	6.649.330,00
Shares		284	6.649.330,00	6.649.330,00
Amounts receivable and cash guarantees		285/8		

	Notes	Codes	Period	Preceding period
CURRENT ASSETS		29/58	<u>20.282.959,01</u>	<u>13.030.265,78</u>
Amounts receivable after more than one year		29		
Trade debtors		290		
Other amounts receivable		291		
Stocks and contracts in progress		3		
Stocks		30/36		
Raw materials and consumables		30/31		
Work in progress		32		
Finished goods		33		
Goods purchased for resale		34		
Immovable property intended for sale		35		
Advance payments		36		
Contracts in progress		37		
Amounts receivable within one year		40/41	17.368,63	1.101.836,48
Trade debtors		40		2.345,78
Other amounts receivable		41	17.368,63	1.099.490,70
Current investments	6.5.1 / 6.6	50/53		
Own shares		50		
Other investments		51/53		
Cash at bank and in hand		54/58	20.265.590,38	11.928.429,30
Accruals and deferred income	6.6	490/1		
TOTAL ASSETS		20/58	26.932.289,01	152.198.938,55

	Notes	Codes	Period	Preceding period
EQUITY AND LIABILITIES				
EQUITY		10/15	24.011.970,63	151.520.549,48
Contributions	6.7.1	10/11	19.000.000,00	92.269.534,00
Capital		10	19.000.000,00	92.269.534,00
Issued capital		100	19.000.000,00	92.269.534,00
Uncalled capital ⁴		101		
Beyond capital		11		
Share premium account		1100/10		
Other		1109/19		
Revaluation surpluses		12		
Reserves		13	1.900.000,00	3.735.218,00
Reserves not available		130/1	1.900.000,00	3.735.218,00
Legal reserve		130	1.900.000,00	3.735.218,00
Reserves not available statutorily		1311		
Purchase of own shares		1312		
Financial support		1313		
Other		1319		
Untaxed reserves		132		
Available reserves		133		
Accumulated profits (losses)	(+)/(-)	14	3.111.970,63	55.515.797,48
Capital subsidies		15		
Advance to shareholders on the distribution of net assets ⁵		19		
PROVISIONS AND DEFERRED TAXES				
Provisions for liabilities and charges		160/5		
Pensions and similar obligations		160		
Taxes		161		
Major repairs and maintenance		162		
Environmental obligations		163		
Other liabilities and charges	6.8	164/5		
Deferred taxes		168		

⁴ Amount to be deducted from the issued capital.

⁵ Amount to be deducted from the other components of equity.

	Notes	Codes	Period	Preceding period
AMOUNTS PAYABLE		17/49	<u>2.920.318,38</u>	<u>678.389,07</u>
Amounts payable after more than one year	6.9	17		
Financial debts		170/4		
Subordinated loans		170		
Unsubordinated debentures		171		
Leasing and other similar obligations		172		
Credit institutions		173		
Other loans		174		
Trade debts		175		
Suppliers		1750		
Bills of exchange payable		1751		
Advance payments on contracts in progress		176		
Other amounts payable		178/9		
Amounts payable within one year	6.9	42/48	2.920.213,38	678.389,07
Current portion of amounts payable after more than one year falling due within one year		42		
Financial debts		43		
Credit institutions		430/8		
Other loans		439		
Trade debts		44	95.963,90	678.389,07
Suppliers		440/4	95.963,90	678.389,07
Bills of exchange payable		441		
Advance payments on contracts in progress		46		
Taxes, remuneration and social security	6.9	45	24.189,08	
Taxes		450/3	24.189,08	
Remuneration and social security		454/9		
Other amounts payable		47/48	2.800.060,40	
Accruals and deferred income	6.9	492/3	105,00	
TOTAL LIABILITIES		10/49	26.932.289,01	152.198.938,55

PROFIT AND LOSS ACCOUNT

	Notes	Codes	Period	Preceding period
Operating income		70/76A	42.963,02	135.234,16
Turnover	6.10	70	16.750,00	113.237,65
Stocks of finished goods and work and contracts in progress: increase (decrease)	(+)/(-)	71		
Produced fixed assets		72		
Other operating income	6.10	74	26.213,02	21.996,51
Non-recurring operating income	6.12	76A		
Operating charges		60/66A	5.876.465,73	1.653.392,82
Goods for resale, raw materials and consumables		60		
Purchases		600/8		
Stocks: decrease (increase)	(+)/(-)	609		
Services and other goods		61	5.849.384,71	1.630.528,31
Remuneration, social security and pensions	(+)/(-) 6.10	62		
Amortisations of and other amounts written down on formation expenses, intangible and tangible fixed assets		630		
Amounts written down on stocks, contracts in progress and trade debtors: additions (write-backs)	(+)/(-) 6.10	631/4		
Provisions for liabilities and charges: appropriations (uses and write-backs)	(+)/(-) 6.10	635/8		
Other operating charges	6.10	640/8	27.081,02	22.864,51
Operating charges reported as assets under restructuring costs	(-)	649		
Non-recurring operating charges	6.12	66A		
Operating profit (loss)	(+)/(-)	9901	-5.833.502,71	-1.518.158,66

	Notes	Codes	Period	Preceding period
Financial income		75/76B	18.123.212,33	1.756.170,94
Recurring financial income		75	847.669,75	1.756.170,94
Income from financial fixed assets		750	847.669,75	1.734.107,81
Income from current assets		751		22.060,83
Other financial income	6.11	752/9		2,30
Non-recurring financial income	6.12	76B	17.275.542,58	
Financial charges	6.11	65/66B	280.652,84	123.662,42
Recurring financial charges		65	3.988,10	113.358,42
Debt charges		650	2.351,39	112.539,72
Amounts written down on current assets other than stocks, contracts in progress and trade debtors: additions (write-backs)	(+)/(-)	651		
Other financial charges		652/9	1.636,71	818,70
Non-recurring financial charges	6.12	66B	276.664,74	10.304,00
Profit (Loss) for the period before taxes	(+)/(-)	9903	12.009.056,78	114.349,86
Transfer from deferred taxes		780		
Transfer to deferred taxes		680		
Income taxes on the result	(+)/(-)	6.13 67/77	1.424.189,08	
Taxes		670/3	1.424.189,08	
Adjustment of income taxes and write-back of tax provisions		77		
Profit (Loss) of the period	(+)/(-)	9904	10.584.867,70	114.349,86
Transfer from untaxed reserves		789		
Transfer to untaxed reserves		689		
Profit (Loss) of the period available for appropriation(+)/(-)		9905	10.584.867,70	114.349,86

APPROPRIATION ACCOUNT

		Codes	Period	Preceding period
Profit (Loss) to be appropriated	(+)/(-)	9906	66.100.665,18	55.521.515,48
Profit (Loss) of the period available for appropriation	(+)/(-)	(9905)	10.584.867,70	114.349,86
Profit (Loss) of the preceding period brought forward	(+)/(-)	14P	55.515.797,48	55.407.165,62
Transfers from equity		791/2	1.835.218,00	
from contributions		791		
from reserves		792	1.835.218,00	
Appropriations to equity		691/2		5.718,00
to contributions		691		
to legal reserve		6920		5.718,00
to other reserves		6921		
Profit (loss) to be carried forward	(+)/(-)	(14)	3.111.970,63	55.515.797,48
Shareholders' contribution in respect of losses		794		
Profit to be distributed		694/7	64.823.912,55	
Compensation for contributions		694	64.823.912,55	
Directors or managers		695		
Employees		696		
Other beneficiaries		697		

STATEMENT OF FINANCIAL FIXED ASSETS

	Codes	Period	Preceding period
AFFILIATED COMPANIES - PARTICIPATING INTERESTS AND SHARES			
Acquisition value at the end of the period	8391P	xxxxxxxxxxxxxxx	117.633.919,55
Movements during the period			
Acquisitions	8361		
Sales and disposals	8371	117.083.919,55	
Transfers from one heading to another (+)/(-)	8381		
Acquisition value at the end of the period	8391	550.000,00	
Revaluation surpluses at the end of the period	8451P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Movements during the period			
Recorded	8411		
Acquisitions from third parties	8421		
Cancelled	8431		
Transferred from one heading to another (+)/(-)	8441		
Revaluation surpluses at the end of the period	8451		
Amounts written down at the end of the period	8521P	xxxxxxxxxxxxxxx	550.000,00
Movements during the period			
Recorded	8471		
Written back	8481		
Acquisitions from third parties	8491		
Cancelled owing to sales and disposals	8501		
Transferred from one heading to another (+)/(-)	8511		
Amounts written down at the end of the period	8521	550.000,00	
Uncalled amounts at the end of the period	8551P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Movements during the period (+)/(-)	8541		
Uncalled amounts at the end of the period	8551		
NET BOOK VALUE AT THE END OF THE PERIOD	(280)	_____	
AFFILIATED COMPANIES - AMOUNTS RECEIVABLE			
NET BOOK VALUE AT THE END OF THE PERIOD	281P	xxxxxxxxxxxxxxx	15.435.423,22
Movements during the period			
Appropriations	8581		
Repayments	8591	15.435.423,22	
Amounts written down	8601		
Amounts written back	8611		
Exchange differences (+)/(-)	8621		
Other movements (+)/(-)	8631		
NET BOOK VALUE AT THE END OF THE PERIOD	(281)	_____	
ACCUMULATED AMOUNTS WRITTEN DOWN ON AMOUNTS RECEIVABLE AT END OF THE PERIOD	8651	_____	

	Codes	Period	Preceding period
OTHER COMPANIES - PARTICIPATING INTERESTS AND SHARES			
Acquisition value at the end of the period	8393P	xxxxxxxxxxxxxxxx	6.649.330,00
Movements during the period			
Acquisitions	8363		
Sales and disposals	8373		
Transfers from one heading to another	(+)/(-) 8383		
Acquisition value at the end of the period	8393	6.649.330,00	
Revaluation surpluses at the end of the period	8453P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Movements during the period			
Recorded	8413		
Acquisitions from third parties	8423		
Cancelled	8433		
Transferred from one heading to another	(+)/(-) 8443		
Revaluation surpluses at the end of the period	8453		
Amounts written down at the end of the period	8523P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Movements during the period			
Recorded	8473		
Written back	8483		
Acquisitions from third parties	8493		
Cancelled owing to sales and disposals	8503		
Transferred from one heading to another	(+)/(-) 8513		
Amounts written down at the end of the period	8523		
Uncalled amounts at the end of the period	8553P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Movements during the period			
Uncalled amounts at the end of the period	(+)/(-) 8543		
Uncalled amounts at the end of the period	8553		
NET BOOK VALUE AT THE END OF THE PERIOD	(284)	<u>6.649.330,00</u>	
OTHER COMPANIES - AMOUNTS RECEIVABLE			
NET BOOK VALUE AT THE END OF THE PERIOD	285/8P	<u>xxxxxxxxxxxxxxxx</u>	
Movements during the period			
Appropriations	8583		
Repayments	8593		
Amounts written down	8603		
Amounts written back	8613		
Exchange differences	(+)/(-) 8623		
Other movements	(+)/(-) 8633		
NET BOOK VALUE AT THE END OF THE PERIOD	(285/8)	<u> </u>	
ACCUMULATED AMOUNTS WRITTEN DOWN ON AMOUNTS RECEIVABLE AT END OF THE PERIOD	8653	<u> </u>	

PARTICIPATING INTERESTS INFORMATION**PARTICIPATING INTERESTS AND OTHER RIGHTS IN OTHER COMPANIES**

The following list mentions the companies in which the company holds a participating interest (recorded in headings 280 and 282 of assets), as well as the companies in which the company holds rights (recorded in headings 284 and 51/53 of assets) for an amount of at least 10% of the capital, the equity or a class of shares of the company.

NAME, full address of the REGISTERED OFFICE and, for an entity governed by Belgian law, the COMPANY REGISTRATION NUMBER	Rights held			Data extracted from the most recent annual accounts				
	Nature	Directly		Subsidiaries	Annual accounts as per	Currency code	Equity	Net result
		Number	%				%	(+) or (-) (in units)
Armonea Hungary Ltd, en procédure judiciaire Planyi Irats Erdeszhaz 8694 Hacs Hungary	Actions nominatives	250	50,00	0,00	31/12/2014	HUF	-189.978	-144.560

STATEMENT OF CAPITAL AND SHAREHOLDERS' STRUCTURE**STATEMENT OF CAPITAL****Capital**

Issued capital at the end of the period
 Issued capital at the end of the period

Codes	Period	Preceding period
100P	XXXXXXXXXXXXXXXX	92.269.534,00
(100)	19.000.000,00	

Modifications during the period

Réduction du capital

Composition of the capital
 Share types

Actions nominatives

Registered shares

Shares dematerialized

Codes	Period	Number of shares
	-73.269.534,00	
	19.000.000,00	1.243.607
8702	XXXXXXXXXXXXXXXX	1.243.607
8703	XXXXXXXXXXXXXXXX	

Unpaid capital

Uncalled capital
 Called up capital, unpaid
 Shareholders that still need to pay up in full

Codes	Uncalled amount	Called up amount, unpaid
(101)		XXXXXXXXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXXXXXXXX	

Own shares

Held by the company itself
 Amount of capital held
 Number of shares
 Held by a subsidiary
 Amount of capital held
 Number of shares

Commitments to issuing shares

Owing to the exercise of conversion rights
 Amount of outstanding convertible loans
 Amount of capital to be subscribed
 Corresponding maximum number of shares to be issued
 Owing to the exercise of subscription rights
 Number of outstanding subscription rights
 Amount of capital to be subscribed
 Corresponding maximum number of shares to be issued

Authorised capital not issued

Codes	Period
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Shares issued, non-representing capital

Distribution

Number of shares

Number of voting rights attached thereto

Allocation by shareholder

Number of shares held by the company itself

Number of shares held by its subsidiaries

Codes	Period
8761	
8762	
8771	
8781	

ADDITIONAL NOTES REGARDING CONTRIBUTIONS (INCLUDING CONTRIBUTIONS IN THE FORM OF SERVICES OR KNOW-HOW)

Period

STATEMENT OF AMOUNTS PAYABLE AND ACCRUALS AND DEFERRED INCOME (LIABILITIES)

	Codes	Period
BREAKDOWN OF AMOUNTS PAYABLE WITH AN ORIGINAL TERM OF MORE THAN ONE YEAR, ACCORDING TO THEIR RESIDUAL MATURITY		
Current portion of amounts payable after more than one year falling due within one year		
Financial debts	8801	
Subordinated loans	8811	
Unsubordinated debentures	8821	
Leasing and other similar obligations	8831	
Credit institutions	8841	
Other loans	8851	
Trade debts	8861	
Suppliers	8871	
Bills of exchange payable	8881	
Advance payments on contracts in progress	8891	
Other amounts payable	8901	
Total current portion of amounts payable after more than one year falling due within one year	(42)	
Amounts payable with a remaining term of more than one year, yet less than 5 years		
Financial debts	8802	
Subordinated loans	8812	
Unsubordinated debentures	8822	
Leasing and other similar obligations	8832	
Credit institutions	8842	
Other loans	8852	
Trade debts	8862	
Suppliers	8872	
Bills of exchange payable	8882	
Advance payments on contracts in progress	8892	
Other amounts payable	8902	
Total amounts payable with a remaining term of more than one year, yet less than 5 years	8912	
Amounts payable with a remaining term of more than 5 years		
Financial debts	8803	
Subordinated loans	8813	
Unsubordinated debentures	8823	
Leasing and other similar obligations	8833	
Credit institutions	8843	
Other loans	8853	
Trade debts	8863	
Suppliers	8873	
Bills of exchange payable	8883	
Advance payments on contracts in progress	8893	
Other amounts payable	8903	
Amounts payable with a remaining term of more than 5 years	8913	

	Codes	Period
AMOUNTS PAYABLE GUARANTEED (included in accounts 17 and 42/48 of liabilities)		
Amounts payable guaranteed by the Belgian government agencies		
Financial debts	8921	
Subordinated loans	8931	
Unsubordinated debentures	8941	
Leasing and other similar obligations	8951	
Credit institutions	8961	
Other loans	8971	
Trade debts	8981	
Suppliers	8991	
Bills of exchange payable	9001	
Advance payments on contracts in progress	9011	
Remuneration and social security	9021	
Other amounts payable	9051	
Total of the amounts payable guaranteed by the Belgian government agencies	9061	
Amounts payable guaranteed by real securities given or irrevocably promised by the company on its own assets		
Financial debts	8922	
Subordinated loans	8932	
Unsubordinated debentures	8942	
Leasing and other similar obligations	8952	
Credit institutions	8962	
Other loans	8972	
Trade debts	8982	
Suppliers	8992	
Bills of exchange payable	9002	
Advance payments on contracts in progress	9012	
Taxes, remuneration and social security	9022	
Taxes	9032	
Remuneration and social security	9042	
Other amounts payable	9052	
Total amounts payable guaranteed by real securities given or irrevocably promised by the company on its own assets	9062	

	Codes	Period
TAXES, REMUNERATION AND SOCIAL SECURITY		
Taxes (headings 450/3 and 178/9 of liabilities)		
Outstanding tax debts	9072	
Accruing taxes payable	9073	
Estimated taxes payable	450	24.189,08
Remuneration and social security (headings 454/9 and 178/9 of liabilities)		
Amounts due to the National Social Security Office	9076	
Other amounts payable in respect of remuneration and social security	9077	

ACCRUALS AND DEFERRED INCOME

Allocation of heading 492/3 of liabilities if the amount is significant

Period

OPERATING RESULTS**OPERATING INCOME****Net turnover**

Allocation by categories of activity

Allocation by geographical market

Other operating income

Operating subsidies and compensatory amounts received from public authorities

OPERATING CHARGES**Employees for whom the company submitted a DIMONA declaration or who are recorded in the general personnel register**

Total number at the closing date

Average number of employees calculated in full-time equivalents

Number of actual hours worked

Personnel costs

Remuneration and direct social benefits

Employers' contribution for social security

Employers' premiums for extra statutory insurance

Other personnel costs

Retirement and survivors' pensions

Codes	Period	Preceding period
740		
9086		
9087		
9088		
620		
621		
622		
623		
624		

		Codes	Period	Preceding period
Provisions for pensions and similar obligations				
Appropriations (uses and write-backs)	(+)/(-)	635		
Depreciations				
On stock and contracts in progress				
Recorded		9110		
Written back		9111		
On trade debtors				
Recorded		9112		
Written back		9113		
Provisions for liabilities and charges				
Appropriations		9115		
Uses and write-backs		9116		
Other operating charges				
Taxes related to operation		640	868,00	868,00
Other		641/8	26.213,02	21.996,51
Hired temporary staff and personnel placed at the company's disposal				
Total number at the closing date		9096		
Average number calculated in full-time equivalents		9097		
Number of actual hours worked		9098		
Costs to the company		617		

INCOME AND CHARGES OF EXCEPTIONAL SIZE OR FREQUENCY

	Codes	Period	Preceding period
NON-RECURRING INCOME	76	17.275.542,58	
Non-recurring operating income	(76A)		
Write-back of depreciation and of amounts written off intangible and tangible fixed assets	760		
Write-back of provisions for extraordinary operating liabilities and charges	7620		
Capital profits on disposal of intangible and tangible fixed assets	7630		
Other non-recurring operating income	764/8		
Non-recurring financial income	(76B)	17.275.542,58	
Write-back of amounts written down financial fixed assets	761		
Write-back of provisions for extraordinary financial liabilities and charges	7621		
Capital profits on disposal of financial fixed assets	7631	17.275.542,58	
Other non-recurring financial income	769		
NON-RECURRING CHARGES	66	276.664,74	10.304,00
Non-recurring operating charges	(66A)		
Non-recurring depreciation of and amounts written off formation expenses, intangible and tangible fixed assets	660		
Provisions for extraordinary operating liabilities and charges: appropriations (uses) (+)/(-)	6620		
Capital losses on disposal of intangible and tangible fixed assets	6630		
Other non-recurring operating charges	664/7		
Non-recurring operating charges carried to assets as restructuring costs (-)	6690		
Non-recurring financial charges	(66B)	276.664,74	10.304,00
Amounts written off financial fixed assets	661		
Provisions for extraordinary financial liabilities and charges - appropriations (uses) (+)/(-)	6621		
Capital losses on disposal of financial fixed assets	6631	271.664,74	
Other non-recurring financial charges	668	5.000,00	10.304,00
Non-recurring financial charges carried to assets as restructuring costs (-)	6691		

TAXES**INCOME TAXES****Income taxes on the result of the period**

Income taxes paid and withholding taxes due or paid
 Excess of income tax prepayments and withholding taxes paid recorded under assets
 Estimated additional taxes

Income taxes on the result of prior periods

Additional income taxes due or paid
 Additional income taxes estimated or provided for

Major reasons for the differences between pre-tax profit, as it results from the annual accounts, and estimated taxable profit

Dépenses non admises

Codes	Period
9134	1.424.189,08
9135	1.400.000,00
9136	
9137	24.189,08
9138	
9139	
9140	
	6.081.324,24

Influence of non-recurring results on income taxes on the result of the period

Period

Sources of deferred taxes

Deferred taxes representing assets
 Accumulated tax losses deductible from future taxable profits
 Deferred taxes representing liabilities
 Allocation of deferred taxes representing liabilities

Codes	Period
9141	
9142	
9144	

VALUE-ADDED TAXES AND TAXES BORNE BY THIRD PARTIES**Value-added taxes charged**

To the company (deductible)
 By the company

Amounts withheld on behalf of third party by way of

Payroll withholding taxes
 Withholding taxes on investment income

Codes	Period	Preceding period
9145		
9146		
9147		
9148	15,20	

RELATIONSHIPS WITH AFFILIATED COMPANIES, ASSOCIATED COMPANIES AND OTHER COMPANIES LINKED BY PARTICIPATING INTERESTS

	Codes	Period	Preceding period
AFFILIATED COMPANIES			
Financial fixed assets	(280/1)		132.519.342,77
Participating interests	(280)		117.083.919,55
Subordinated amounts receivable	9271		15.435.423,22
Other amounts receivable	9281		
Amounts receivable	9291	16.788,18	129.542,88
Over one year	9301		
Within one year	9311	16.788,18	129.542,88
Current investments	9321		
Shares	9331		
Amounts receivable	9341		
Amounts payable	9351	60,40	
Over one year	9361		
Within one year	9371	60,40	
Personal and real guarantees			
Provided or irrevocably promised by the company as security for debts or commitments of affiliated companies	9381		
Provided or irrevocably promised by affiliated companies as security for debts or commitments of the company	9391		
Other significant financial commitments	9401		
Financial results			
Income from financial fixed assets	9421	793.240,53	1.647.180,09
Income from current assets	9431		
Other financial income	9441		
Debt charges	9461		110.200,02
Other financial charges	9471		
Disposal of fixed assets			
Capital profits realised	9481		
Capital losses realised	9491		

RELATIONSHIPS WITH AFFILIATED COMPANIES, ASSOCIATED COMPANIES AND OTHER COMPANIES LINKED BY PARTICIPATING INTERESTS

	Codes	Period	Preceding period
ASSOCIATED COMPANIES			
Financial fixed assets			
Participating interests	9253		
Subordinated amounts receivable	9263		
Other amounts receivable	9273		
	9283		
Amounts receivable			
Over one year	9293		
Within one year	9303		
	9313		
Amounts payable			
Over one year	9353		
Within one year	9363		
	9373		
Personal and real guarantees			
Provided or irrevocably promised by the company as security for debts or commitments of affiliated companies	9383		
Provided or irrevocably promised by affiliated companies as security for debts or commitments of the company	9393		
Other significant financial commitments			
	9403		
COMPANIES LINKED BY PARTICIPATING INTERESTS			
Financial fixed assets			
Participating interests	9252		
Subordinated amounts receivable	9262		
Other amounts receivable	9272		
	9282		
Amounts receivable			
Over one year	9292		
Within one year	9302		
	9312		
Amounts payable			
Over one year	9352		
Within one year	9362		
	9372		

TRANSACTIONS WITH AFFILIATED PARTIES BEYOND NORMAL MARKET CONDITIONS

Mention of these transactions if they are significant, including the amount of the transactions, the nature of the link, and all information about the transactions that should be necessary to get a better understanding of the financial situation of the company

Nihil

Period

FINANCIAL RELATIONSHIPS WITH**DIRECTORS AND MANAGERS, INDIVIDUALS OR LEGAL PERSONS WHO CONTROL THE COMPANY DIRECTLY OR INDIRECTLY WITHOUT BEING ASSOCIATED THEREWITH, OR OTHER COMPANIES CONTROLLED DIRECTLY OR INDIRECTLY BY THESE PERSONS****Amounts receivable from these persons**

Principal conditions regarding amounts receivable, rate of interest, duration, any amounts repaid, cancelled or written off

Guarantees provided in their favour**Other significant commitments undertaken in their favour****Amount of direct and indirect remunerations and pensions, reflected in the income statement, as long as this disclosure does not concern exclusively or mainly, the situation of a single identifiable person**

To directors and managers

To former directors and former managers

Codes	Period
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

THE AUDITOR(S) AND THE PERSONS WHOM HE (THEY) IS (ARE) COLLABORATING WITH**Auditors' fees****Fees for exceptional services or special assignments executed within the company by the auditor**

Other audit assignments

Tax consultancy assignments

Other assignments beyond the audit

Fees for exceptional services or special assignments executed within the company by people the auditor(s) is (are) collaborating with

Other audit assignments

Tax consultancy assignments

Other assignments beyond the audit

Codes	Period
9505	4.631,28
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Mentions related to article 3:64, § 2 and § 4 of the Belgian Companies and Associations Code

DECLARATION WITH REGARD TO THE CONSOLIDATED ANNUAL ACCOUNTS

INFORMATION TO DISCLOSE BY EACH COMPANY GOVERNED BY THE BELGIAN COMPANIES AND ASSOCIATIONS CODE ON THE CONSOLIDATED ANNUAL ACCOUNTS

~~The company has prepared and published consolidated annual accounts and a consolidated annual report*~~

The company has not prepared consolidated annual accounts and a consolidated annual report, because of an exemption for the following reason(s)*

~~The company and its subsidiaries exceed, on a consolidated basis, not more than one of the criteria mentioned in article 1:26 of the Belgian Companies and Associations Code*~~

The company only has subsidiaries that, considering the evaluation of the consolidated capital, the consolidated financial position or the consolidated result, individually or together, are of negligible interest. (article 3:23 of the Belgian Companies and Associations Code)

The company itself is a subsidiary of a parent company that prepares and publishes consolidated annual accounts, in which the annual accounts are integrated by consolidation*

Where appropriate, statement that all conditions for exemption, mentioned in article 3:26 § 2 and § 3 of the Belgian Companies and Associations Code, are fulfilled:

L'entreprise et ses filiales ne dépassent pas, sur base consolidée, plus d'une des limites visées à l'article 16 du Code des sociétés*

L'entreprise est elle-même filiale d'une entreprise mère qui établit et publie des comptes consolidés dans lesquels ses comptes annuels sont intégrés par consolidation*

Dans l'affirmative, justification du respect des conditions d'exemption prévues à l'article 113, paragraphes 2 et 3 du Code des sociétés:

Nom, adresse complète du siège et, s'il s'agit d'une entreprise de droit belge, numéro d'entreprise de l'entreprise mère qui établit et publie les comptes consolidés en vertu desquels l'exemption est autorisée:

Name, full address of the registered office and, for a company governed by Belgian law, the company registration number of the parent company that prepares and publishes the consolidated annual accounts, under which the exemption is granted:

Verlinvest Group SA

Place Flagey 18

1050 Brussel 5, Belgium

0846.589.472

INFORMATION TO BE PROVIDED BY THE COMPANY IN CASE IT IS A SUBSIDIARY OR A JOINT SUBSIDIARY

Name, full address of the registered office and, if it concerns companies under Belgian law, the company registration number of the parent company(ies) and the indication if this (these) parent company(ies) prepares (prepare) and publishes (publish) consolidated annual accounts, in which the annual accounts are included by means of consolidation**:

Verlinvest Group SA

Place Flagey 18

1050 Brussel 5, Belgium

0846.589.472

The enterprise draws up consolidated annual accounts data for the major part of the enterprise

If the parent company(ies) is (are) (a) company(ies) governed by foreign law, the location where the abovementioned annual accounts are available**:

* Strike out what does not apply.

** Where the annual accounts of the company are consolidated at different levels, the information should be given, on the one hand at the highest and on the other at the lowest level of companies of which the company is a subsidiary and for which consolidated accounts are prepared and published.

VALUATION RULES

1. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des sociétés. En vue d'assurer l'image fidèle, il a été dérogé aux règles d'évaluation prévues dans cet arrêté dans les cas exceptionnels suivants:

Ces dérogations se justifient comme suit:

Ces dérogations influencent de la façon suivante le patrimoine, la situation financière et le résultat avant impôts de l'entreprise:

Les règles d'évaluation (ont)(n'ont pas) été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent; dans l'affirmative, la modification concerne:

et influence (positivement) (négativement) le résultat de l'exercice avant impôts à concurrence de _____ EUR

Le compte de résultats (a) (n'a pas) été influencé de façon importante par des produits ou des charges imputables à un exercice antérieur; dans l'affirmative, ces résultats concernent:

Les chiffres de l'exercice ne sont pas comparables à ceux de l'exercice précédent en raison du fait suivant:

(Pour comparer les comptes des deux exercices, il faut tenir compte des éléments suivants):

(Pour que la comparaison soit possible, les chiffres de l'exercice précédent ont été redressés sur les points suivants)

A défaut de critères objectifs, l'estimation des risques prévisibles, des pertes éventuelles et des dépréciations mentionnés ci-dessous, est inévitablement aléatoire:

Autres informations requises pour que les comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière ainsi que du résultat de l'entreprise

2. Actifs immobilisés

Frais d'établissement:

Les frais d'établissement sont immédiatement pris en charge sauf les frais suivants qui sont portés à l'actif:

Frais de restructuration:

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration (ont) (n'ont pas) été portés à l'actif; dans l'affirmative, cette inscription à l'actif se justifie comme suit:

Immobilisations incorporelles:

Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend _____ EUR de frais de recherche et de développement. La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill (est) (n'est pas) supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette durée se justifie comme suit:

Immobilisations corporelles:

Des immobilisations corporelles (ont) (n'ont pas) été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit:

Amortissements actés pendant l'exercice:

Ces immobilisations sont portées au bilan pour leur valeur comptable nette, c'est-à-dire pour leur valeur d'acquisition. La valeur d'acquisition comprend également les frais accessoires.

Les immobilisations corporelles dont l'utilisation est limitée dans le temps font l'objet d'amortissements calculés selon un plan défini par l'organe d'administration, à savoir:

Mobilier 10% linéaire

Matériel de bureau 33% linéaire

Informatique 33% linéaire

Matériel roulant 20% linéaire

Aménagement de bureau 10% linéaire

Ces taux seront appliqués prorata temporis à partir du mois qui suit l'acquisition.

Des amortissements complémentaires ou exceptionnels sont appliqués lorsque leur valeur comptable dépasse leur valeur d'utilisation par l'entreprise. D'autre part, si des immobilisations corporelles cessent d'être affectées durablement à l'activité de l'entreprise, un amortissement exceptionnel est acté pour ramener leur évaluation à la valeur probable de réalisation.

Il est possible de reprendre des amortissements actés sur des immobilisations corporelles, uniquement dans l'hypothèse où suite à des modifications des circonstances économiques ou technologiques le plan d'amortissement appliqué est trop rapide.

Immobilisations financières:

Sont imputées sous cette rubrique:

- les participations.

Les participations sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition. Les frais accessoires relatifs aux acquisitions sont pris en charge directement.

Les actions sont individualisées.

Des réductions de valeur doivent être actées en cas de dépréciations durable justifiées par la situation, la rentabilité ou les perspectives de la société.

- les créances.

Elles sont évaluées à leur valeur nominale, avec application éventuelle de l'article 67 de l'AR du 30/01/2001.

Elles font l'objet de réduction de valeur si leur remboursement à l'échéance est en tout ou en partie incertain ou compromis.

VALUATION RULES

- les cautions ou garanties données.

Les immobilisations financières sont présentées à leur valeur comptable nette au bilan: le prix d'acquisition (ou la valeur nominale), augmenté des plus-values et diminué des réductions de valeur.

3. Actifs circulants

Stocks:

Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode (à mentionner) du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, ou à la valeur de marché si elle est inférieure:

1. Approvisionnements:
2. En cours de fabrication - produits finis:
3. Marchandises:
4. Immeubles destinés à la vente:

Fabrications

- Le coût de revient des fabrications (inclut) (n'inclut pas) les frais indirects de production.
- Le coût de revient des fabrications à plus d'un an (inclut) (n'inclut pas) des charges financières afférentes aux capitaux empruntés pour les financer.

En fin d'exercice, la valeur de marché du total des stocks dépasse d'environ % leur valeur comptable.
(Ce renseignement ne doit être mentionné que si l'écart est important).

Commandes en cours d'exécution:

Les commandes en cours sont évaluées au (coût de revient) (coût de revient majoré d'une quotité du résultat selon l'avancement du travail).

4. Passif

Dettes:

Le passif (comporte des) (ne comporte pas de) dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible: dans l'affirmative, ces dettes (font) (ne font pas) l'objet d'un escompte porté à l'actif.

Devises:

Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en EUR sur les bases suivantes:
Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels:

Conventions de location-financement:

Pour les droits d'usage résultant de conventions de location-financement qui n'ont pas été portés à l'actif (article 102, § 1er de l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des sociétés), es redevances et loyers relatifs aux locations-financements de biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à: EUR

OTHER INFORMATION TO DISCLOSE

Données sur les événements importants survenus après la clôture de l'exercice

Il convient de noter que la Société doit faire face à la pandémie du Covid-19 qui frappe durement la planète entière depuis le début de l'année 2020. Ce point est abordé plus amplement dans le paragraphe suivant.

Indications sur les circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de la Société, pour autant qu'elles ne sont pas de nature à porter gravement préjudice à la Société

Le contexte général actuel est influencé par des incertitudes majeures qui sont liées à la pandémie du Covid-19 et sur son évolution. En effet, la pandémie et les mesures de confinement qui ont été décrétées dans de nombreux pays ont déjà fortement impacté l'activité économique en général et certains secteurs plus particulièrement.

Nous nous efforçons de monitorer et d'analyser continuellement l'impact de ces circonstances exceptionnelles sur notre participation et ses activités et nous mettons tout en œuvre pour la soutenir et l'aider à traverser cette crise. Pour l'exercice 2019, nous n'avons pas estimé nécessaire d'intégrer un quelconque impact dans la valorisation de notre participation sur base de notre appréciation à ce stade de la pandémie.

Pour l'exercice 2020, cette crise aura probablement une influence notable sur les résultats de notre participation, avec un risque de révision à la baisse à plus long terme des perspectives économiques. L'instabilité et la volatilité actuelles des marchés financiers en réaction à la pandémie sont également à prendre en considération.

La question primordiale, qui reste malheureusement sans réponse pour l'instant, porte sur la durée effective de cette pandémie et de son impact sur l'activité économique.

Cette inconnue, cette incertitude majeure devra être suivie de près durant les prochains mois afin de pouvoir réagir et intervenir en temps utiles.

**OTHER DOCUMENTS TO BE FILED IN ACCORDANCE WITH THE
BELGIAN COMPANIES AND ASSOCIATIONS CODE****ANNUAL REPORT**

COFINTRA
Société Anonyme
Place Flagey 18, 1050 Bruxelles
RPM Bruxelles 0407.268.158
(la "Société")

Rapport de Gestion du Conseil d'Administration
à l'Assemblée Générale Ordinaire

Messieurs les Actionnaires,

Nous avons le plaisir de vous transmettre le rapport de gestion relatif à l'exercice social de la Société couvrant la période allant du 01/01/2019 au 31/12/2019. Ce rapport a pour objectif de vous présenter un exposé fidèle sur l'évolution des affaires, les résultats et la situation de la Société au 31/12/2019.

En 2019, la Société a procédé à la vente de l'intégralité de sa participation dans Armonea Group SA. Conformément aux dispositions contractuelles de la vente de cette participation, il reste à régler et terminer un calcul d'ajustement de la dette et du prix de vente. Ce processus d'ajustement est toujours en cours. Par ailleurs, des compléments de prix peuvent être attendus dans les 10 prochaines années et cela exigera un monitoring régulier qui a été organisé en ce sens.

A ce jour, la Société conserve néanmoins sa participation dans Armonea Hungary Kft. cs.a. La société hongroise est aujourd'hui toujours en liquidation judiciaire. Le liquidateur a cependant déposé son rapport final auprès du tribunal compétent fin 2019 et un arrêt du tribunal à ce sujet est attendu durant la première moitié de l'année 2020.

Outre cette participation, la Société détient également une participation dans Sula Vineyards Private Limited.

La Société n'a pas acquis de nouvelles participations au cours de l'exercice en question.

Outre ces transactions, nous vous renvoyons pour plus de détails aux comptes annuels de la Société, arrêtés au 31/12/2019, et dont les principaux postes sont résumés ci-dessous.

Commentaires sur les comptes annuels

Le total du bilan se monte à 26.932.289 EUR.

Le bilan se compose principalement comme suit :

Actif

Les actifs immobilisés se montent à 6.649.330 EUR.

Les actifs circulants, quant à eux, s'élèvent à 20.282.959 EUR et représentent essentiellement des liquidités.

Passif

Les fonds propres de la Société s'élèvent à 24.011.971 EUR dont un capital social de 19.000.000 EUR, entièrement souscrit et libéré.

**OTHER DOCUMENTS TO BE FILED IN ACCORDANCE WITH THE
BELGIAN COMPANIES AND ASSOCIATIONS CODE**

ANNUAL REPORT

COFINTRA

Société Anonyme
Place Flagey 18, 1050 Bruxelles
RPM Bruxelles 0407.268.158
(la "Société")

Pour rappel, le capital social a été réduit de 92.269.534 EUR à 19.000.000 EUR en juillet 2019 par un remboursement aux actionnaires. En corrélation avec cette réduction préalable du capital social, la réserve légale a été également réduite par prélèvement d'un montant de 1.835.218 EUR.

Par ailleurs, le 19 mai dernier, le capital social a été réduit à nouveau pour être ramené à 14.500.000 EUR. La réserve légale a par conséquent également été revue à la baisse pour être fixée à 1.450.000 EUR. Il s'agit en l'occurrence d'une opération post-clôture qui est rappelé plus loin dans le présent rapport.

A cela s'ajoutent la réserve légale et les bénéfices reportés tels que repris au bilan ci-annexé.

La Société a par ailleurs des dettes à un au plus pour un montant total de 2.920.213 EUR

Compte de résultats et proposition d'affectation

La Société a engrangé des revenus d'exploitation pour un montant de 42.963 EUR. A l'opposé, elle a supporté des coûts et charges d'exploitation pour un total de 5.876.466 EUR.

La Société a par ailleurs engrangé des produits financiers pour un montant total de 18.123.212 EUR, dont 17.275.543 EUR représentent des plus-values sur réalisation d'immobilisations financières.

Les charges financières, quant à elles, se montent à 280.653 EUR.

Compte tenu de ces éléments, l'exercice se clôture, après impôts, par un bénéfice de 10.584.868 EUR.

Il convient par ailleurs de rappeler les opérations suivantes :

- Le 2 mai 2019, les Actionnaires ont décidé la distribution d'un dividende intercalaire d'un montant de 54.967.429 EUR qui a été prélevé sur les bénéfices de l'exercice 2017; et
- Le 25 juillet 2019, le Conseil d'Administration a décidé de procéder à la distribution d'un montant de 8.021.265 EUR au titre d'acompte sur dividende à prélever sur les résultats de l'exercice 2019.

Compte tenu du bénéfice de l'exercice et des opérations susmentionnées, le Conseil d'Administration propose d'affecter ce bénéfice comme suit:

Rémunération du capital :	64.823.913 EUR
Bénéfice à reporter :	3.111.971 EUR

Par ailleurs, conformément à l'article 3:6 du Code des Sociétés et Associations, le Conseil d'Administration est tenu de vous informer plus spécifiquement sur les points suivants :

Description des principaux risques et incertitudes auxquels la Société est confrontée

A l'instar des investisseurs professionnels, nous sommes extrêmement attentifs à la manière dont évoluent, d'un point de vue économique, nos participations. Pour ce faire, nous veillons systématiquement à détacher l'un de nos représentants auprès des organes de gestion des sociétés dans

**OTHER DOCUMENTS TO BE FILED IN ACCORDANCE WITH THE
BELGIAN COMPANIES AND ASSOCIATIONS CODE****ANNUAL REPORT**

COFINTRA
Société Anonyme
Place Flagey 18, 1050 Bruxelles
RPM Bruxelles 0407.268.158
(la "Société")

lesquelles nous détenons une participation financière de référence, principalement le Conseil d'Administration et les comités non-opérationnels de ceux-ci.

Données sur les événements importants survenus après la clôture de l'exercice

Le 19 mai dernier, le capital social a été réduit pour être ramené à 14.500.000 EUR. La réserve légale a par conséquent également été revue à la baisse pour être fixée à 1.450.000 EUR.

Par ailleurs, il convient de noter que la Société doit faire face à la pandémie du Covid-19 qui frappe durement la planète entière depuis le début de l'année 2020. Ce point est abordé plus amplement dans le paragraphe suivant.

Indications sur les circonstances susceptibles d'avoir une influence notable sur le développement de la Société, pour autant qu'elles ne sont pas de nature à porter gravement préjudice à la Société

Le contexte général actuel est influencé par des incertitudes majeures qui sont liées à la pandémie du Covid-19 et sur son évolution.

En effet, la pandémie et les mesures de confinement qui ont été décrétées dans de nombreux pays ont déjà fortement impacté l'activité économique en général et certains secteurs plus particulièrement.

Nous nous efforçons de monitorer et d'analyser continuellement l'impact de ces circonstances exceptionnelles sur nos participations et leurs activités et nous mettons tout en œuvre pour les soutenir et les aider à traverser cette crise.

Pour l'exercice 2019, nous n'avons pas estimé nécessaire d'intégrer un quelconque impact dans la valorisation de nos participations sur base de notre appréciation à ce stade de la pandémie.

Pour l'exercice 2020, cette crise aura probablement une influence notable sur les résultats de nos participations, avec un risque de révision à la baisse à plus long terme des perspectives économiques. L'instabilité et la volatilité actuelles des marchés financiers en réaction à la pandémie sont également à prendre en considération.

La question primordiale, qui reste malheureusement sans réponse pour l'instant, porte sur la durée effective de cette pandémie et de son impact sur l'activité économique.

Cette inconnue, cette incertitude majeure devra être suivie de près durant les prochains mois afin de pouvoir réagir et intervenir en temps utiles.

Indications relatives aux activités en matière de recherche et développement

La Société n'exerce aucune activité en matière de recherche et développement.

Indications relatives à l'existence de succursales

La Société ne dispose actuellement d'aucune succursale.

**OTHER DOCUMENTS TO BE FILED IN ACCORDANCE WITH THE
BELGIAN COMPANIES AND ASSOCIATIONS CODE****ANNUAL REPORT****COFINTRA**

Société Anonyme

Place Flagey 18, 1050 Bruxelles

RPM Bruxelles 0407.268.158

(la "Société")

Information relatives à l'utilisation d'instruments financiers et aux objectifs et politique de la Société en matière de gestion des risques financiers, y compris sa politique concernant la couverture de chaque catégorie principale des transactions prévues pour lesquelles il est fait usage de la comptabilité de couverture, ainsi que l'exposition de la Société au risque de prix, au risque de crédit, au risque de liquidité et au risque de trésorerie.

En vue de réduire les risques financiers liés à sa trésorerie, la société diversifie ses placements à court-terme (pas plus d'un mois).

Mandats des Administrateurs et du Commissaire

Pour rappel, les mandats de tous les Administrateurs actuellement en fonction viendront à échéance à l'issue de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en 2022.

Le mandat du Commissaire, quant à lui, viendra à échéance également à l'issue de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en 2022.

Pour conclure ce rapport, nous vous prions de bien vouloir approuver les comptes annuels au 31/12/2019 ainsi que l'affectation du résultat, tel que présenté, et de nous donner décharge pour notre mandat au cours de l'exercice social en question.

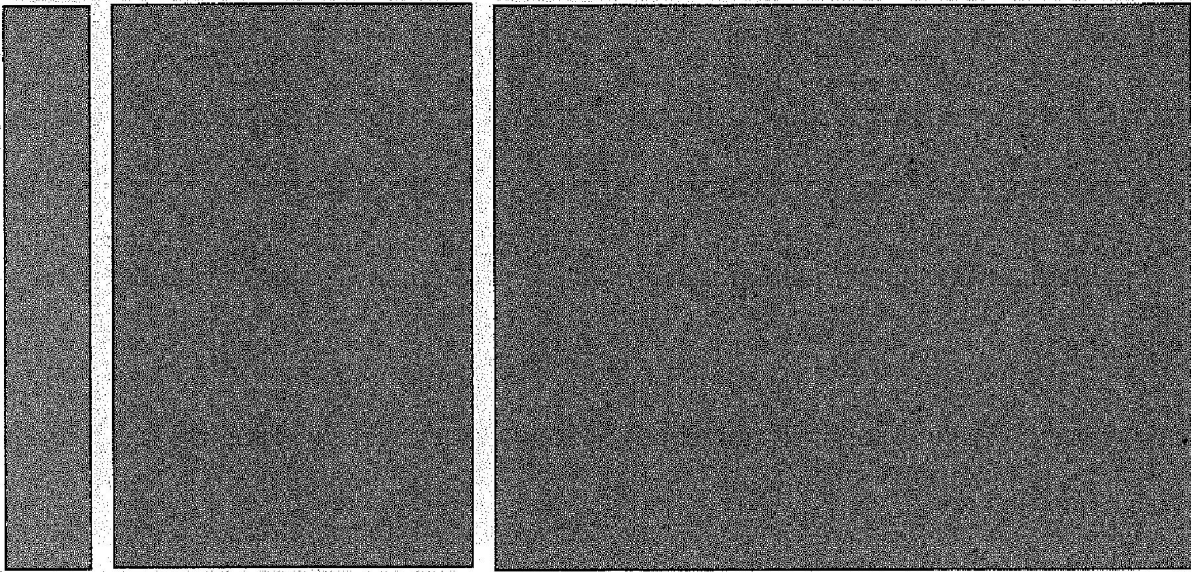
Nous vous remercions de votre confiance et vous prions d'agréer, Messieurs les Actionnaires, l'expression de nos sentiments dévoués.

Fait à Bruxelles, le 30 juin 2020

Axelle Henry
Administrateur

Peacock Consulting SPRL
représentée par Eric Melloul
Administrateur

AUDITORS' REPORT



COFINTRA SA

Rapport du commissaire

31 décembre 2019

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING



AUDITORS' REPORT



COFINTRA SA

RAPPORT DU COMMISSAIRE À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE LA SOCIÉTÉ POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2019

(COMPTES ANNUELS)

Dans le cadre du contrôle légal des comptes annuels de Cofintra SA (la « Société »), nous vous présentons notre rapport du commissaire. Celui-ci inclut notre rapport sur les comptes annuels ainsi que les autres obligations légales et réglementaires. Le tout constitue un ensemble et est inséparable.

Nous avons été nommés en tant que commissaire par l'assemblée générale du 24 juillet 2019, conformément à la proposition de l'organe d'administration. Notre mandat de commissaire vient à échéance à la date de l'assemblée générale délibérant sur les comptes annuels clôturés au 31 décembre 2021. Nous avons exercé le contrôle légal des comptes annuels de Cofintra SA durant seize exercices consécutifs.

RAPPORT SUR LES COMPTES ANNUELS

Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle légal des comptes annuels de la Société, comprenant le bilan au 31 décembre 2019, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe, dont le total du bilan s'élève à € 26.932.289,01 et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de € 10.584.867,70.

À notre avis, ces comptes annuels donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la Société au 31 décembre 2019, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date,

conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Fondement de l'opinion sans réserve

Nous avons effectué notre audit selon les Normes internationales d'audit (ISA) telles qu'applicables en Belgique. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport. Nous nous sommes conformés à toutes les exigences déontologiques qui s'appliquent à l'audit des comptes annuels en Belgique, en ce compris celles concernant l'indépendance.

Nous avons obtenu de l'organe d'administration et des préposés de la Société, les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Paragraphe d'observation – Covid-19

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons l'attention sur l'annexe C 6.20 des comptes annuels, qui fait état des effets potentiels des événements survenus dès le mois de février 2020 suite à la crise sanitaire du COVID.

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM InterAudit is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM Network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in his own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM InterAudit SC - réviseurs d'entreprises - Siège social : chaussée de Waterloo 1451 - B 1180 Bruxelles
interaudit@rembelgium.be - TVA BE 0458.391.122 - RPM Bruxelles Société civile à forme commerciale

Member of RSM Toelen Cats Dupont Koevoets - Offices in Aalst, Antwerp, Brussels, Charleroi, Mons and Zaventem

AUDITORS' REPORT



Responsabilités de l'organe d'administration relatives à l'établissement des comptes annuels

L'organe d'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à l'organe d'administration d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de fournir, le cas échéant, des informations relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si l'organe d'administration a l'intention de mettre la Société en liquidation ou de cesser ses activités ou s'il ne peut envisager une autre solution alternative réaliste.

Responsabilités du commissaire relatives à l'audit des comptes annuels

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et d'émettre un rapport du commissaire contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes ISA permettra de toujours détecter toute anomalie significative existante. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou en cumulé, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Lors de l'exécution de notre contrôle, nous respectons le cadre légal, réglementaire et normatif qui s'applique à l'audit des comptes annuels en Belgique. L'étendue du contrôle légal des comptes ne comprend pas d'assurance quant à la viabilité future de la Société ni quant à l'efficacité ou l'efficacité avec laquelle l'organe d'administration a mené ou mènera les affaires de la Société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes ISA et tout au long de celui-ci, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- ▶ nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définissons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et recueillons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- ▶ nous prenons connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la Société;
- ▶ nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par l'organe d'administration, de même que des informations les concernant fournies par ce dernier;
- ▶ nous concluons quant au caractère approprié de l'application par l'organe d'administration du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants recueillis, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport du commissaire sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants recueillis jusqu'à la date de notre rapport du commissaire. Cependant, des situations ou événements futurs pourraient conduire la Société à cesser son exploitation;
- ▶ nous apprécions la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels et évaluons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle qu'ils en donnent une image fidèle.

AUDITORS' REPORT

Nous communiquons à l'organe d'administration notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus, ainsi que les constatations importantes relevées lors de notre audit, y compris toute faiblesse significative dans le contrôle interne.

AUTRES OBLIGATIONS LÉGALES ET RÉGLEMENTAIRES**Responsabilités de l'organe d'administration**

L'organe d'administration est responsable de la préparation et du contenu du rapport de gestion, des documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des sociétés et des associations et des statuts de la Société.

Responsabilités du commissaire

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire (version en cours de révision) aux normes internationales d'audit (ISA) applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans leurs aspects significatifs, le rapport de gestion, certains documents à déposer conformément aux dispositions légales et réglementaires, et le respect de certaines dispositions du Code des sociétés et des associations et des statuts, ainsi que de faire rapport sur ces éléments.

Aspects relatifs au rapport de gestion

A l'issue des vérifications spécifiques sur le rapport de gestion, nous sommes d'avis que celui-ci concorde avec les comptes annuels pour le même exercice et a été établi conformément aux articles 3:5 et 3:6 du Code des sociétés et des associations.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, nous devons également apprécier, en particulier sur la base de notre connaissance acquise lors de l'audit, si le rapport de gestion comporte une anomalie significative, à savoir une information incorrectement formulée ou autrement trompeuse. Sur la base de ces travaux, nous n'avons pas d'anomalie significative à vous communiquer.

Mentions relatives à l'indépendance

- ▶ Notre cabinet de révision n'a pas effectué de missions incompatibles avec le contrôle légal des comptes annuels et est resté indépendant vis-à-vis de la Société au cours de notre mandat.

Autres mentions

- ▶ Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- ▶ La répartition des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- ▶ A l'exception du respect des dispositions statutaires relatives à la convocation et à la tenue de l'assemblée générale et des délais y afférents, nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts, du Code des sociétés ou, à partir du 1^{er} janvier 2020, du Code des sociétés et des associations.
- ▶ Au cours de l'exercice, un acompte sur dividende a été distribué à propos duquel nous avons établi le rapport joint en annexe, conformément aux exigences légales.

Zaventem, le 10 juillet 2020

RSM INTERAUDIT SC
COMMISSAIRE
REPRÉSENTÉE PAR
LUIS LAPERAL
ASSOCIÉ

AUDITORS' REPORT

**COFINTRA SA****RAPPORT DU COMMISSAIRE SUR LA DISTRIBUTION D'UN ACOMPTE SUR DIVIDENDE****Introduction**

Le Conseil d'Administration, en sa séance du 25 juillet 2019, se propose de décider de distribuer un acompte sur dividendes de 8.021.265,15EUR.

En application de l'article 618 du Code des sociétés, cette distribution ne peut avoir lieu que par prélèvement sur le bénéfice de l'exercice en cours, le cas échéant, réduit de la perte reportée ou majoré du bénéfice reporté, à l'exclusion de tout prélèvement sur des réserves constituées et en tenant compte des réserves à constituer en vertu d'une disposition légale ou statutaire.

Elle ne peut en outre être effectuée que si, sur le vu d'un état, vérifié par le commissaire et résumant la situation active et passive, le Conseil d'Administration constate que le bénéfice calculé conformément à l'alinéa précédent est suffisant pour permettre la distribution d'un acompte.

Le rapport de vérification du commissaire est annexé à son rapport annuel.

Nous avons effectué l'examen limité de la situation active et passive de la société arrêtée au 30 juin 2019 qui fait apparaître un total du bilan de 112.922.839,05 EUR et un bénéfice de la période de 12.401.886,96 EUR. Le Conseil d'administration est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de cette situation conformément au référentiel comptable applicable en Belgique. Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur cette information financière intermédiaire sur la base de notre examen limité.

Préalablement, nous constatons que la distribution d'un acompte sur dividendes est prévue par l'article 38 des statuts de la société et que les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2018 ont été approuvés par résolutions écrites unanimes des Actionnaires en date du 24 juillet 2019.

Etendue de l'examen limité

Nous avons effectué notre examen limité selon la Norme ISRE 2410 « Examen limité d'informations financières intermédiaires effectué par l'auditeur indépendant de l'entité ».

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM InterAudit is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM Network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM InterAudit Srl ^{IT} - revisori d'entreprises - Siège social : chaussée de Waterloo 1151 - B 1180 Bruxelles
interaudit@rsmbelgium.be - TVA BE: 0435 351 122 - RPM Bruxelles - ^{IT} Società civile à forma commerciale

Member of RSM (oelen Cals Dupont Koevoets - Offices in Aalst, Antwerp, Brussels, Charleroi, Mons and Zaventem

AUDITORS' REPORT



Un examen limité d'informations financières intermédiaires consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et dans la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. L'étendue d'un examen limité est très inférieure à celle d'un audit effectué selon les Normes ISA et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

Conclusion

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que l'information financière intermédiaire ci-jointe n'a pas été établie, dans tous ses aspects significatifs, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique et que les limitations légales et statutaires en matière d'acompte sur dividende n'ont pas été respectées.

Fait à Zaventem, le 25 juillet 2019

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Luis Laperal', written in a cursive style.

SCRL RSM INTERAUDIT
RÉVISEURS D'ENTREPRISES
REPRÉSENTÉE PAR
LUIS LAPERAL, ASSOCIÉ